



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA
GRADSKO VIJEĆE
Klasa: 350-02/16-01/03
Urbroj: 2176/20-04-16-13
Glina, 07. lipnja 2016. god.

Na temelju članka 81. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13.) i članka 30. Statuta Grada Gline („Službeni vjesnik“, broj 16/13 i 22/14), Gradsko vijeće Grada Gline, na svojoj 16. sjednici održanoj 07. lipnja 2016. godine donijelo je:

ODLUKU

o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline („Službeni glasnik“ Sisačko-moslavačke županije broj 09/03 i „Službeni vjesnik“ broj 03/12. i 50/12.) - nastavno: Odluka.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA GLINE

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline –nastavno: Plan, utvrđena je člancima 85. i 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13.) - nastavno: ZPU.

(2) Ovom Odlukom se utvrđuju razlozi izmjena i dopuna, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja kartografskih podloga, popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rok za izradu Plana odnosno njegovih pojedinih faza, te izvori financiranja Plana.

(3) Plan će se izraditi u skladu sa ZPU-om, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98., 39/04., 45/04. – ispravak, 163/04. i 9/11.) u dijelu u kojem nije u suprotnosti ZPU-om, te u skladu s drugim važećim propisima koji se odnose na prostorno planiranje i važećim prostornim planovima šireg područja.

(4) Temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (KLASA: 351-03/16-05/16; Urbroj: 2176/01-09-16-2 od 03. lipnja 2016. g.).

Članak 3.

(1) Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu Grada Gline - nastavno: Nositelj.

(2) Koordinator izrade Plana ispred Nositelja je dr. sc. Damir Fabijanac, dipl. ing. agr.

(3) Stučni izrađivač Plana je Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije (nastavno u tekstu: Izrađivač).

II. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 4.

Izradi Plana se pristupa radi potrebe za proširenjem površine gospodarske namjene- proizvodne (I) koja se nalazi na k.č. br. 1137 i 1112/2 k.o. Glina (z.k.č. 1198/1 i 1196/4 k.o. Majske Poljane). Zahtjev za proširenjem je podnijela Vivera d.o.o. za proizvodnju prehrambenih proizvoda Glina, Ulica kralja Zvonimira 1, jer ima potrebu za proširenjem i izgradnjom novih objekata.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

(1) Granica obuhvata Plana određena je granicom obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Gline ("Službeni vjesnik" Grada Gline, broj 09/03., 03/12. i 50/12.).

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Urbanistički plan uređenja grada Gline, Gradsko vijeće Grada Gline, donijelo je 2003. godine („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 9/03). Ovim dokumentom prostornog uređenja, a na temelju tada važećih zakonskih propisa i Prostornog plana uređenja Grada Gline, određeni su ciljevi prostornog uređenja grada Gline, odnosno svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora, te mjerila i smjernice za uređenje i zaštitu prostora u obuhvatu grada Gline.

Ciljanim izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja grada Gline („Službeni vjesnik“ br. 03/12.) određena je granica obuhvata detaljnog plana uređenja i obveza izrade detaljnog plana uređenja za površinu poslovne zone „Željezara“.

Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja grada Gline („Službeni vjesnik“ 50/12.) preoblikovana su postojeća planska rješenja u dijelovima:

- planiranih građevinskih područja naselja
- planiranih građevinskih područja naselja za gospodarsku, pretežito industrijsku, zanatsku i poslovnu namjenu
- javne infrastrukture državne i regionalne razine (promet, energetika i dr.)
- komunalne infrastrukture lokalne razine (promet, energetika, plin, odvodnja, vodoopskrba).

Također je izvršeno usklađenje sa tadašnjom zakonskom regulativom (Zakon o prostornom uređenju i gradnji, Zakon o zaštiti prirode, Zakon o zaštiti okoliša,) i dokumentima prostornog uređenja više razine.

Zahtjev za proširenjem površine gospodarske namjene - proizvodne (I) koja se nalazi na k.č. br. 1137 i 1112/2 k.o. Glina (z.k.č. 1198/1 i 1196/4 k.o. Majske Poljane), podnijela je Vivera d.o.o. za proizvodnju prehrambenih proizvoda Glina, Ulica kralja Zvonimira 1 radi potrebe za proširenjem proizvodnje i izgradnjom novih objekata.

Područje oko navedene proizvodne zone je u naravi zemljište obraslo travom i šikarom.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Ovom Odlukom se utvrđuju ograničene izmjene i dopune Plana, a odnose se na proširenje površine gospodarske namjene- proizvodne (I) koja se nalazi na k.č. br. 1137 i 1112/2 k.o. Glina (z.k.č. 1198/1 i 1196/4 k.o. Majske Poljane).

Ciljevi i programska polazišta Plana su omogućiti bolje uvjete za nastavak rada i proširenje proizvodnje gospodarskim subjektima u navedenoj gospodarskoj zoni.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 8.

Za izradu Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga nego će se koristiti postojeća prostorno-planska dokumentacija važećeg Urbanističkog plana uređenja grada Glina, prostorno planska dokumentacija šireg područja i postojeće stručne podloge.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje za izradu Plana pribavit će se od jednog stručnog izrađivača.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODATKE, SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

(1) Javna tijela i osobe određene posebnim propisima, koja za potrebe izrade Plana daju svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) i sudjeluju u postupku njegove izrade su:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44000 Sisak
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Služba za poljoprivredno zemljište, Služba za stočarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, UPRAVA VODNOG GOSPODARSTVA, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb putem HRVATSKE VODE, VGO Sava, Ruđera Boškovića 10, 44000 Sisak
5. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša; Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb

6. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
7. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Uprava Sisak, I.K. Sakcinskog 26, 44 000 Sisak
8. DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb

(2) Drugi sudionici od kojih će se zatražiti da daju svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) i koji će sudjelovati u izradi Plana:

1. MUP-POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO-MOSLAVAČKA, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Ljudevita Posavskog 1, 44000 Sisak
2. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Sisak, Odjel za katastar nekretnina Glina, Trg bana J. Jelačića 3, 44400 Glina
3. HRVATSKE CESTE d.o.o. Vončinina 3, Zagreb 10000
4. HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
5. HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44000 Sisak
6. HRVATSKA POŠTA d.d., Područna uprava Središnja Hrvatska, Poštansko središte Sisak, S. i A. Radića 29, 44000 Sisak
7. HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma podružnica Sisak, Josipa Runjanina 12, 44000 Sisak
8. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Antuna Cuvaja 16, 44000
9. JU ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA SMŽ, Sisačka bb, 44317 Popovača
10. SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rimska 28, 44000 Sisak
11. SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport, S. i A. Radića 36, 44000 Sisak
12. SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb i branitelje, S. i A. Radića 36, 44000 Sisak
13. SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, S. i A. Radića 36, 44000 Sisak
14. SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, regionalni razvoj i fondove Europske unije S. i A. Radića 36, 44000 Sisak
15. KOMUNALAC GLINA d.o.o, Petrinjska 4, 44400 Glina
16. VODOVOD GLINA d.o.o. Petrinjska 4, 44400 Glina
17. VIVERA d.o.o, Kralja Zvonimira 1, 44400 Glina

- (1) Ukoliko se tijekom izrade Plana za to ukaže potreba, biti će pozvani i drugi sudionici.

Članak 11.

(1) Temeljem članka 90. ZPU, javnopravnim tijelima i osobama iz prethodnog članka dostaviti će se Odluka o izradi Plana sa pismenim pozivom da dostave zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku, smatrat će se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana poštivati će se uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(2) Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe, te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

IX. ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU I DOSTAVU ZAHTJEVA I PODATAKA ZA IZRADU PLANA OD STRANE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM

Članak 12.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza Plana sukladni su odredbama Zakona o prostornom uređenju. Pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi UPU-a je najviše 30 dana od dostave poziva.

(2) Planirani rok za izradu UPU-a je najviše 6 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

(3) Nositelj izrade Plana će voditi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

(1) Plan će se financirati se iz proračuna Grada Gline i drugih izvora.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 14.

(1) Do donošenja Plana, prilikom izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe važećeg Urbanističkog plana uređenja grada Gline.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

(1) Nositelj izrade će po jedan primjerak Odluke o izradi Plana dostaviti:

1. Javnoj ustanovi Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb, u roku od najviše 15 dana od dana objave u „Službenom vjesniku“

2. javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 10. ove Odluke.

(2) Sukladno članku 88. ZPU Nositelj izrade će obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnim stranicama Grada Gline i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Članak 16.

Grad Glina je dužan, sukladno članku 113. ZPU, objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu Plana i grafičkog dijela Plana u elektroničkom i analognom obliku, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“.



PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA


Stepan Grudenić